

## PEMBERIMILIKAN

### APA ITU PEMBERIMILIKAN TANAH

Melupuskan tanah Kerajaan untuk selama-lamanya atau satu tempoh beberapa tahun sebagai balasan kepada bayaran cukai sewa.

### JENIS TANAH YANG BOLEH DIPOHON

Semua Tanah Kerajaan di dalam Negeri Selangor, kecuali :

- Tanah Milik
- Tanah Rizab
- Tanah Lombong
- Tanah Simpan

### SIAPA LAYAK MEMOHON

- Warganegara Malaysia selain remaja
- Perbadanan-perbadanan yang mempunyai kuasa di bawah Perlembagaan masing-masing untuk memegang tanah.
- Raja-raja pemerintah, kerajaan, organisasi dan lain-lain orang yang diberi kuasa memegang tanah di bawah Ordinan, Keistimewaan Diplomatik dan Konsular 1957.
- Badan-badan yang diberi kuasa secara nyata memegang tanah dibawah Undang-undang bertulis masing-masing.

### KATEGORI/TUJUAN PERMOHONAN TANAH

- Pertanian
- Bangunan
- Industri

### BAGAIMANA MEMOHON

Dibuat kepada Pentadbir Tanah Daerah dimana tanah itu terletak.

### CARA MEMOHON

#### a. Individu

- Isi jadual 1 (NCL 53-Pin 1/86) dan borang butir-butir diri pemohon dengan lengkap (2 salinan)
- Pelan Tapak (2 salinan)
- Bayaran permohonan

#### b. Lain-lain Pemohon

- Isi Jadual 1 (NCL 53-Pin 1/86) dan borang butiran syarikat/perbadanan/pertubuhan dengan lengkap (2 salinan)
- 1 salinan Memorandum and Article of association bagi pertubuhan (salinan undang-undang tubuh disahkan oleh Setiausaha)
- Borang 49 dan 24 terkini diperolehi daripada Pendaftar Syarikat
- Bayaran permohonan

#### Nota :-

- Jika melibatkan tanah simpanan Melayu hendaklah syarikat/pertubuhan tersebut bertaraf melayu dan tersenarai dalam Jadual Ketiga yang terlibat di PTG mengikut Enakmen Rizab Melayu (FMS Cap 142)
- Borang-borang hendaklah ditandatangani Ahli Lembaga Pengarah dan disertakan Cop Rasmi Syarikat/Pertubuhan.

### BAYARAN PERMOHONAN YANG DIKENAKAN

#### a. Untuk Pertanian

- Tidak lebih dari 2 hektar (5 ekar) – RM 10.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 50.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 100.00

#### Untuk Bangunan Kediaman

- Tidak lebih dari hektar (2.5 ekar) – RM 50.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 100.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 200.00

#### b. Untuk Bangunan Perniagaan

- Tidak lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) – RM 100.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 300.00

#### c. Untuk Industri

- Tidak lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) – RM 100.00
- Lebih dari 1 hektar (2.5 ekar) tetapi tidak lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 200.00
- Lebih dari 10 hektar (25 ekar) – RM 300.00

### KADAR PREMIUM YANG DIKENAKAN

#### a. Pertanian

- Luar Rizab Melayu :  $1/10 \times 1/100 \times$  nilai tanah yang diluluskan x tempoh pajakan
- Dalam Rizab Melayu :  $1/10 \times 1/100 \times$  nilai tanah yang diluluskan x tempoh pajakan x  $\frac{1}{2}$  (Berdasarkan Pekeliling PTGS Bil. 3/2020)

#### b. Bangunan Kediaman

- Luar Rizab Melayu :  $1/2 \times 1/100 \times$  nilai tanah yang diluluskan x tempoh pajakan
- Dalam Rizab Melayu :  $(1/2 \times 1/100 \times$  nilai tanah yang diluluskan x tempoh pajakan) x  $\frac{1}{2}$

#### c. Bangunan Perniagaan

- Luar Rizab Melayu :  $3/4 \times 1/100 \times$  nilai tanah yang diluluskan x tempoh pajakan
- Dalam Rizab Melayu :  $(3/4 \times 1/100 \times$  nilai tanah yang diluluskan x tempoh pajakan) x  $\frac{1}{2}$

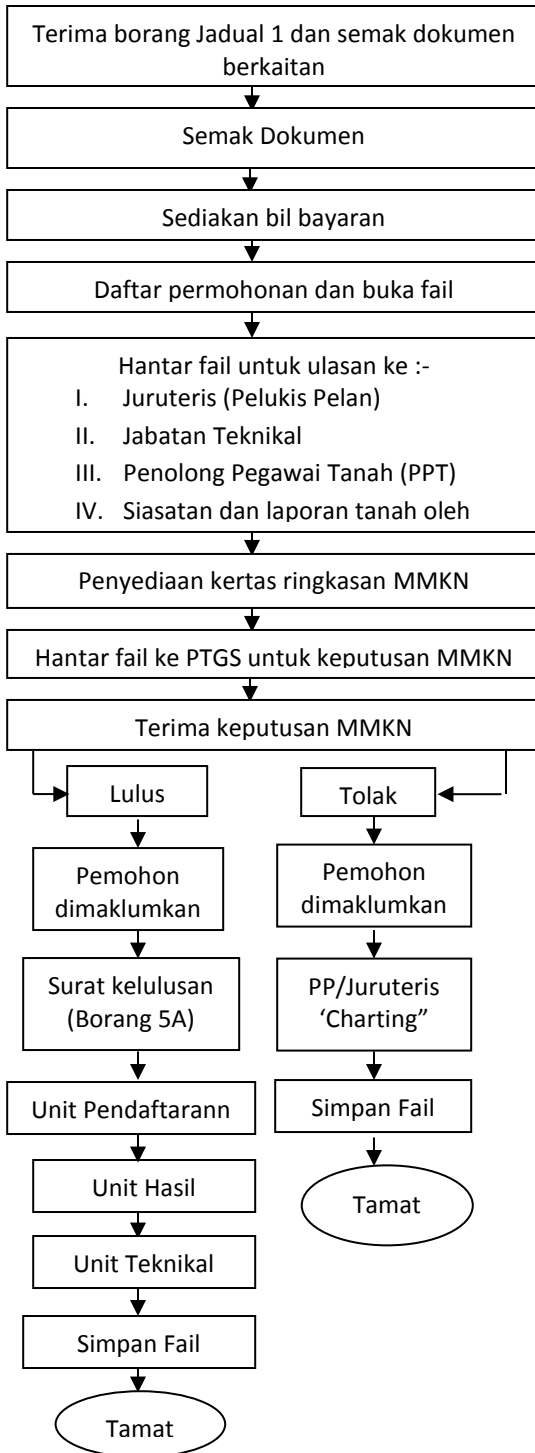
#### d. Industri

- Luar Rizab Melayu :  $3/4 \times 1/100 \times$  tanah yang diluluskan x tempoh pajakan
- Dalam Rizab Melayu :  $(3/4 \times 1/100 \times$  tanah yang diluluskan x tempoh pajakan) x  $\frac{1}{2}$

### KUASA MELULUS

Pihak Berkuasa Negeri (PBN)

**CARTA ALIRAN PROSEDUR  
PEMBERIMILIKAN TANAH**



**SEBARANG PERTANYAAN,  
SILA HUBUNGI :**

**PN. NUR AFIZAH BINTI AHMAD**  
Ketua Penolong Pegawai Daerah (Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2470

**PN. NUR AFIDAH BINTI ZAHAZMI**  
Penolong Pegawai Daerah  
(Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2469

**PN. NOR SHA'ADAH BINTI ABDUL WAHAB**  
**PN. FARIDAH BINTI LASIMIN**  
Ketua Pembantu Tadbir  
(Pelupusan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2455/2535

**EN. AZHAR BIN ALIAS**  
Ketua Penolong Pegawai Tanah  
(Bahagian Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2511

**PN. HALIMAH BINTI NGATANI**  
**PN. SATEMAH BINTI ZAKARIA**  
Pembantu Tadbir  
(Bahagian Pelupusan Tanah)  
Tel : 03-31822555 Ext : 2601/2466/2464

**PANDUAN PERMOHONAN  
PELUPUSAN SECARA  
PEMBERIMILIKAN TANAH  
(SEKSYEN 76 KANUN TANAH  
NEGARA 1965)**



**PEJABAT DAERAH / TANAH  
KUALA LANGAT**

**Diterbitkan Oleh :**

**PEJABAT DAERAH / TANAH  
KUALA LANGAT,  
KOTA SERI LANGAT,  
42700 BANTING,  
SELANGOR DARUL EHSAN.**

**TEL : 03-31822555**  
**FAKS : 03-31879004**  
**EMAIL : [klangat@selangor.gov.my](mailto:klangat@selangor.gov.my)**